



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-3 И бр. 1511/14
29.09.2014.г.
Бајина Башта

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца малолетних Божић Драгана, Божић Василија и Божић Кристине, сви из Скелана Република Српска, чији је законски заступник мајка им Нера Матић-Божић из Скелана, против извршног дужника Луке Божића из Бајине Баште ул. Тарска бр. 9, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 29.09.2014. године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ
НЕПОКРЕТНОСТИ**

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Божић Луке из Бајине Баште ул. Тарска бр. 9, путем усменог јавног надметања на дан **24. октобра 2014. године**, са почетком у **10,00** часова у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- Катастарска парцела бр.339, пањак пете класе, површине 0.84,95 ха, која се налази у листу непокретности бр. 1218 КО Заовине, чија вредност се утврђује на износ од **254.850,00** дин.
- Катастарска парцела бр. 1740/2, ливада седме класе, површине 1.01,68 ха, која се налази у листу непокретности бр. 1218 КО Заовине, на износ од **711.760,00** дин.

2 . Констатује се да је вредност пописаних непокретности је утврђена закључком овог суда I-3 И бр. 1511/14 од 09.09.2014.г. на износ од **966.610,00** динара.

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **579.966,00 динара, што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.**

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **96.661,00** дин., а што представља **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре

заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-3 И бр. 1511/14, дана 29.09.2014.г.**

